

---

AMPLIAMENTO  
CENTRO COMMERCIALE  
EMISFERO – SILEAMARE

---

CARRON

PROJECT SHEET



### Un prezioso tassello per il completamento dell'area Sileamare

Con l'ampliamento del centro commerciale Emisfero l'impresa di costruzioni Carron aggiunge una tessera importante al più ampio quadro di interventi portati avanti negli ultimi anni per dare attuazione al piano di lottizzazione concordato dalla società Immobiliarca con il Comune di Silea per lo sviluppo dell'area Sileamare.

Il piano, oggetto nel tempo di diverse varianti, ha ridefinito il volto di questa porzione sita ad est dell'abitato cittadino, tangente alla strada regionale Treviso-Mare e alla bretella di raccordo con il casello Treviso Sud per l'autostrada A-27 Venezia-Belluno, andando ad insediare nuovi spazi commerciali, direzionali, residenziali e ricettivi.

In tal ambito Carron è impegnata in forze da oltre una decina d'anni. Risale al 2004 l'avvio dei lavori per la costruzione del complesso residenziale-commerciale Sily, tutto realizzato in bioedilizia, concluso nel 2006 in concomitanza con la realizzazione e l'apertura del primo nucleo dell'Emisfero; dal 2006 al 2008 l'impresa è stata impegnata nel cantiere per i 6000 mq dello Sportler, nota insegna commerciale di articoli sportivi.

Ultimo in ordine di tempo, con inizio lavori a marzo 2014, è stato l'ampliamento dell'Emisfero, un cantiere impegnativo concluso in appena un anno che presenta oggi il centro commerciale del gruppo Unicomm raddoppiato negli spazi con 10.200 mq di superficie coperta edificata ex-novo.

Tempistiche da record se si considera che l'impresa ha curato in parallelo, sempre all'interno dell'area Sileamare ma nel lato ovest, la realizzazione di un altro nuovo stabile di 5.700 mq dove si insedia in questi giorni il maxistore della catena di articoli per il bricolage OBI.

## IL PROGETTO: NUOVI SPAZI, SERVIZI POTENZIATI, ATTENZIONE ALLA SOSTENIBILITÀ

Soltanto sei anni fa nell'area oggetto dell'ampliamento era stato approvato il progetto per una torre di 10 piani di uffici e 10.000mq di superfici. In seguito alla crisi economica, Immobiliarica ha scelto di accantonare il progetto e da un accordo tra Carron e Cestaro (Gruppo Unicomm) è nata l'idea dell'ampliamento del centro commerciale, attività ancora richiesta nel mercato che ha portato ad entrambe le società dei reciproci vantaggi.

Il progetto per il nuovo centro commerciale ha previsto un **ampliamento della grande struttura di vendita**, con ristrutturazione dell'adiacente edificio ad un piano già esistente. Le scelte progettuali hanno voluto integrare il manufatto con gli edifici principali nell'immediato intorno; gli ingressi del centro commerciale sono segnalati con volumi architettonici che utilizzano pannelli in vetro. Il tamponamento perimetrale è stato realizzato con elementi prefabbricati coibentati e rivestimenti in alluminio che si caratterizzano per elementi orientati in senso verticale, così da creare una texture che nobilita la pelle del grande edificio.

Sulla copertura della struttura, al centro della quale emerge la porzione centrale della galleria commerciale, è stato realizzato anche un nuovo parcheggio di 9.500 mq con oltre 350 posti auto. Nel parcheggio sono state posizionate alcune file di pensiline sulle cui sommità sono installati pannelli fotovoltaici in grado di produrre direttamente 150 Kw sfruttando energia pulita e rinnovabile da fonte solare.

L'anima eco-friendly del nuovo centro commerciale si riscontra anche all'interno, in particolare nelle scelte illuminotecniche: tutta l'area oggetto di ampliamento monta sistemi di illuminazione con lampade led che consentono di abbattere sensibilmente i consumi.

Nell'area precedentemente non edificata, in corrispondenza dell'angolo sud-est, è stato costruito anche un **nuovo edificio a torre** alto 19,5 metri con 1600 mq distribuiti su quattro piani e 1000 mq di superfici vetrate, avente ingresso e collegamenti interni propri. Questo edificio ospiterà uffici direzionali oltre ad uno spazio di rappresentanza concesso al comune di Silea come parte degli oneri di lottizzazione.

## ORGANIZZAZIONE E GIOCO DI SQUADRA PER UN CANTIERE DAI NUMERI CONSIDEREVOLI

Un anno di lavori portati avanti a ritmo serrato, oltre 12.000 metri lineari di fondazioni speciali gettate, 3 gru costantemente impiegate in cantiere, picchi di 350 maestranze attive in simultanea nelle fasi di punta: bastano questi dati per fotografare la complessità di un'opera che conferma una volta in più tutte le qualità dell'impresa di costruzioni trevigiana.

Una parte poco visibile eppure molto consistente di questo cantiere è stata quella legata alle fondazioni: "Come si intuisce dal nome stesso dell'area, Melma, ci siamo trovati ad agire in una zona con terreni a ridotte capacità portanti, da cui la necessità di lavorare con fondazioni speciali – racconta il geometra Francesco Cecchin, coordinatore tecnico dei lavori per Carron. – Abbiamo optato per l'utilizzo di pali Marflut che scendono per circa 5-6 metri nel terreno consolidandolo e permettendo di sostenere in modo ottimale l'imponente struttura sovrastante".

Man mano che si procedeva con le fondazioni, sono stati costruiti in opera i vani scale, i vani tecnici e la parte ascensori, per giungere solo successivamente alla realizzazione dei volumi esterni prefabbricati. "La criticità principale è stata rappresentata dalla tempistica molto ristretta per la consegna e dalla necessità di condurre una parte del cantiere all'interno di un centro che non ha mai smesso di operare. Ciò ha richiesto una regia speciale, molto attenta a non interferire con l'attività dell'ipermercato e senza creare disagio alcuno alla clientela", afferma Cecchin.

Il progetto ha richiesto infatti anche la demolizione di una parte del vecchio ingresso e, all'interno dell'ipermercato, la demolizione e risistemazione di una zona precedentemente adibita a magazzino e vendita per lasciare spazio al nuovo store OVS. Si è reso inoltre necessario traslocare il 'cervello tecnologico' del centro commerciale, cioè l'area dedicata ai sistemi di sicurezza e controllo, ora riposizionato con tutti i vani tecnici in corrispondenza del fronte Est della nuova struttura.

L'impegno, così come lo sforzo organizzativo e di coordinamento, è stato doppio anche in ragione del concomitante avanzamento del fabbricato commerciale destinato all'OBI, realizzato sempre da Carron. "In particolar modo negli ultimi mesi il cantiere è rimasto attivo praticamente senza interruzioni, comprese notti e domeniche. Se ciò è stato possibile è grazie al gioco di squadra che siamo riusciti a mettere in campo con i colleghi Andrea Bulla, Mario Depolli, Andrea Vivian e Filippo Michielan e al costante supporto tecnico e organizzativo fornito dalla sede".

**L'OPERA IN NUMERI (ampliamento C.C. Emisfero)**

- Superficie coperta edificata (ampliamento): mq 10.200
- Cubatura edificio: mc 80.000
- Calcestruzzo in opera: mc 7.600
- Fondazioni Speciali - pali Marflut diam. 40: ml 12.600
- Acciaio x c.a.: kg 470.000
- Carpenteria in ferro: kg 150.000
- Rivestimento facciate in alluminio: mq 1.800
- Superfici vetrate (torretta uffici): mq 1.000
- Energia prodotta da fonti rinnovabili/fotovoltaico: kw 150 produzione diretta
- Gru impiegate: 3
- Maestranze (picco): 350

**L'OPERA IN NUMERI (OBI)**

- Superficie coperta edificata: mq 5.500
- Cubatura edificio: mc 28.200
- Calcestruzzo in opera: mc 3.300
- Fondazioni Speciali - pali Marflut: ml 7.600
- Acciaio x c.a.: kg 176.000
- Carpenteria in ferro: kg 45.000
- Struttura in prefabbricato cap
- Energia prodotta da fonti rinnovabili /fotovoltaico: kw 87 produzione diretta
- Illuminazione con lampade al led
- Maestranze (picco con allestitori): 100

**Ampliamento C.C. EMISFERO**

Inizio lavori: 19 Marzo 2014

Fine lavori: 16 Marzo 2015

**Progetto e direzione lavori: Arch. A. Piaser, Studio AlfaLuda**

**Progettista e dd. ll. strutture,**

**coordinatore sicurezza: Ing. D. Gambarotto**

**Direttore tecnico: Ing. S. Zilio**

**Coordinatore tecnico lavori: Geom. F. Cecchin**

**Responsabile di cantiere: Geom. A. Bulla**

**OBI**

Inizio lavori strutturali: 7 Aprile 2014

Fine lavori: 4 Marzo 2015

**Progetto e direzione lavori: Arch. A. Rossi Studio Sinergo**

**Progettista e dd. ll. strutture: Ing. M. Maffeis**

**Coordinatore Sicurezza: Geom. D. Berton**

**Direttore tecnico: Ing. S. Zilio**

**Coordinatore tecnico lavori: Geom. F. Cecchin**

**Responsabile di cantiere: Geom. M. DePolli**

**CARRON** SILEAMARE

**SEDE LEGALE**

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) - Via Bosco 14/1 - CAP 31020

**SEDE SECONDARIA**

TRENTO (TN) - Via Lunelli 18 - CAP 38121

**UNITÀ LOCALE**

MILANO (MI) - Piazza del Liberty 8 - CAP 20121

**CODICE FISCALE** 01835800267

**PARTITA IVA** 01835800267

**FORMA GIURIDICA** SOCIETA' PER AZIONI

**CAPITALE SOCIALE** € 10.000.000,00

**ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A. DI TREVISO**

Registro Ditte con il numero: 171597- Tribunale di TREVISO con il numero: 20943

Committente:

GRUPPO  
**Unicomm**

Immobilmarca S.r.l.  
Gruppo Carron

www.carron.it

