

## Hill Montello, lifestyle center a Montebelluna



*Lifestyle center*, per infrangere la barriera del “non luogo”. L’innovatività del centro “Hill Montello”, la cui apertura è programmata per il 2014 a Montebelluna (TV), nel cuore della vivace pedemontana trevigiana, punta a questo ambizioso obiettivo. Il modello è quello americano della struttura polifunzionale, nata negli anni ‘90 e ben radicatosi fra il 2002 e il 2004, ma che ha iniziato a trovare spazio nel nostro Paese solo di recente. Rilievo fondamentale assume inoltre -costituendone un secondo motivo di originalità- la connotazione territoriale, dalla scelta del nome al progetto della copertura, che richiama il profilo montano alle spalle.

Parallelamente è prevista la realizzazione della “Pedemontana Veneta”, superstrada a pedaggio, con un casello a ridosso dell’area, che ne renderà indiscutibilmente strategica la posizione, collegando l’Alto Vicentino con Treviso e la A28.

L’iniziativa, inserita nel più ampio piano particolareggiato “Parco delle Imprese di Montebelluna”, si svilupperà lungo la statale Feltrina su di un’area di 100mila mq, prevede 31.200 mq di GLA nel corpo principale ed altri 525 mq in unità indipendente destinata alla somministrazione, in unico livello. Si caratterizzerà come struttura open air, con quasi 50 unità.

Il merchandising mix si pone l’obiettivo di inserire almeno tre ancore di ampia metratura, oltre al food, specializzate nei settori abbigliamento e calzaturiero di fascia prezzo medio alta, elettronica e bricolage, la ristorazione sia classica (caffetterie, locali tematici e tradizionali) che fast food, di inserire gastronomia di qualità e un temporary store. La food court sarà composta da due bar e due ristorazioni. La connotazione a *lifestyle center* muove proprio dalla maggior superficie, rispetto al consueto, dedicata alla somministrazione e all’intrattenimento (cui si aggiungeranno altre unità per servizi, come studi medici e para-commerciali in genere), dall’inserimento di elementi decorativi che richiamino l’idea della *main street*, dal progetto, in fase di valutazione, di dedicare uno spazio a iniziative culturali, probabilmente un museo multimediale dedicato al patrimonio storico e artistico locale. “Montello Hill” punta a diventare anche luogo per il tempo libero, oltre che per lo shopping.

La progettazione è affidata allo studio D-RECTA di San Fior (Tv), il rilascio delle autorizzazioni amministrative a C.S. Azienda Srl, la commercializzazione C.G. Immobiliare Srl, di Tezze sul Brenta (Vi), collegata a C.S. Azienda.



### Sede legale:

Via Tomaso da Modena, 11  
31100 Treviso  
tel: +39 0422 541092  
fax: +39 0422 542413

info@csazienda.it

### Sede operativa:

Via Nazionale, 171/A  
36056 Tezze sul Brenta (VI)  
Tel: +39 0424 561035  
Fax: +39 0424 861326

www.csazienda.it